

ПРОТОКОЛ № 1 от «14» марта 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом № 5

Общая площадь дома 5240,70 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 5006,18 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 234,52 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м²;

В голосовании приняли участие **115** собственников помещений, обладающие 3080.9 м², что составляет 58.79 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры № 79 дома 5 по ул. Карла Либкнехта **МОХИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА**

СГРП № 73:01:15/1999:93 от 26.04.1999.

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): 432017 г. Ульяновск ул. Карла Либкнехта д.5 кв.79 **МОХИНОЙ ТАТЬЯНЕ АЛЕКСЕЕВНЕ**.

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 ч. 00 мин. «13» марта 2018 года. Начало голосования 20 февраля 2018г.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Ленинского района" с 31.04.2018**
4. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.05.2018**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019г.**
6. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2018 по 31.04.2019г. в сумме 2,50 с 1 кв.м**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019г.**
8. **Выбор Совета МКД**
9. **Выбор Председателя Совета МКД.**
10. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2018г.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
14. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Мохину Татьяну Алексеевну

Предложено избрать секретарем собрания Ширяеву Марину Викторовну

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Мохину Татьяну Алексеевну
секретарем собрания Ширяеву Марину Викторовну
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.05.2018г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.04.2018г.

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.04.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.05.2018

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время».

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время» с 01.05.2018г.

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время» с 01.05.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2018 по 31.04.2019 года в сумме 5 руб. 53 коп./м².

Голосовали: «За» 3061.49 м², что составляет 99.35 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 19.43 м², что составляет 0.63 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019 г. в сумме 5 руб. 53 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома на период с 01.05.2018г. по 31.04.2019г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю совета дома на период с 01.05.2018г. по 31.04.2019г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 3022.63 м², что составляет 98.1% голосов; «Против» 19.43 м², что составляет 0.63% голосов. «Воздержались» 12.86 м², что составляет 1.2 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю совета дома на период с 01.05.2018г. по 31.04.2019г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019 г. в сумме 15 руб. 60 коп./м².

Голосовали: «За» 3042.06 м², что составляет 98.74 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 38.86 м², что составляет 1.27 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2018 г. по 31.04.2019 г. в сумме 15 руб. 60 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Мохину Татьяну Алексеевну, Ширяеву Марину Викторовну, Жукову Людмилу Васильевну

Голосовали: «За» 3043.2 м², что составляет 98.78 % голосов; «Против» 37.7 м², что составляет 1.22 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Мохину Татьяну Алексеевну, Ширяеву Марину Викторовну, Жукову Людмилу Васильевну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор председателя совета МКД

Предложено: избрать председателя совета МКД Мохину Татьяну Алексеевну

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем совета МКД Мохину Татьяну Алексеевну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2018г

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2018г.

Голосовали: «За» 3022.63 м², что составляет 98.11 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 58.29 м², что составляет 1.9 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 0 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3080.9 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Мохина Татьяна Алексеевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Ширяева Марина Викторовна
(Ф.И.О.)